

RELAZIONE DESCRITTIVA- PARERE COMMISSIONE DEL PAESAGGIO

Premesso quanto descritto nella relazione tecnica, a completamento della pratica SCIA per “Opere in Sanatoria con cambio di destinazione d’uso e accorpamento di unità immobiliare a destinazione residenziale” si sottopone alla Commissione Locale del Paesaggio descrizione di quanto eseguito su l’immobile ricadente in Zona A Centro storico, per quanto di competenza.

L’unità immobiliare interessata si colloca all’interno di una corte con accesso dalla via Dante, presenta una tipologia edilizia popolare che prevede la compresenza,



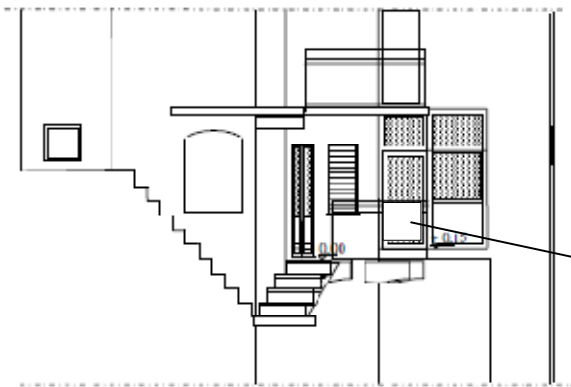
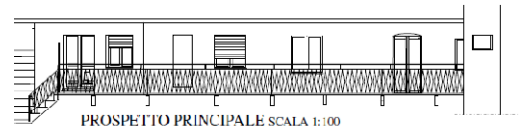
su ciascun piano dell’edificio di più appartamenti che condividono il medesimo ballatoio via di accesso alle singole unità immobiliari che corre per l’intera lunghezza dell’edificio, con i “servizi igienici” esterni di solito posizioni all’estremo delle corti.

L’edificazione presumibilmente risale a epoche diverse comprese tra 1800/1900 visibili dalle diverse facciate con interventi negli anni successivi non del tutto coerenti nell’insieme architettonico.

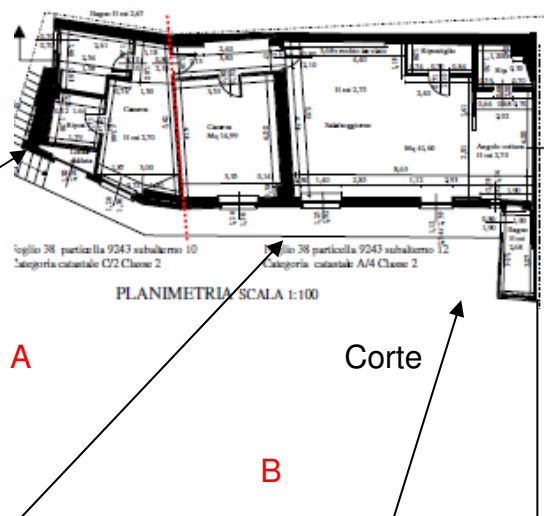
L’edificio nella parte interessata presenta facciata con al piano terra i “garage” e due sovrastanti piani adibiti ad appartamento, nel complesso presentano aperture con caratteristiche simili tranne per la ringhiera del ballatoio, e i serramenti ove é/era collocato il bagno esterno.



L'intervento eseguito, da confronto planimetria catastale agli atti del 1975, per quanto riguarda la facciata consiste sostanzialmente con la chiusura di porta in corrispondenza di una stanza e apertura di porte esterna del bagno al termine del ballatoio a seguito della chiusura della porta interna tra cucina e bagno e l'apertura di finestra per dar luce in parte all'angolo cottura.



A maggior comprensione di quanto esposto si riporta documentazione fotografica dei prospetti ad individuazione degli interventi



Il tecnico Incaricato
Architetto Luciana Signor
Documento firmato digitalmente